



Seef Waterfront





A SYMPHONY OF ENCHANTMENT ON THE SEASIDE

As evening falls, Seef Waterfront undergoes a mesmerizing transformation, like an enchanting harmony where light, shadow, water, and sky converge in a breathtaking feast for the senses.

سيمفونية من السحر باطلالة البحر

مع حلول المساء، تتحول الحياة في سيف ووترفرونت إلى لوحة ساحرة يمتزج فيها الضوء والظل والماء والسماء.



Developed by



TABLE OF CONTENT

جدول المحتويات

Intro	5	مقدمة
Location	7	الموقع
Exterior design	8	التصميم الخارجي
Interior design	15	التصميمات الداخلية
Basement	21	القبو
Ground floor	23	الطابق الأرضي
First floor	24	الطابق الأول
Second floor	25	الطابق الثاني
Rooftop	17	الطابق الأخير
Facilities	32	الخدمات
Floor Plans	33	مخططات المبنى
Investment	44	مميزات الاستثمار

YOUR SEASIDE SANCTUARY AWAITS...

Discover the perfect balance between the comfort and luxury of modern city living and the tranquility and serenity of waterfront life with the best of both worlds under one roof.

ملاذك الفاخر على الواجهة البحرية في انتظارك ...

اكتشف التوازن المثالي بين راحة وفخامة الحياة في المدن العصرية وهدوء وصفاء الحياة على الواجهة البحرية واستمتع بأجمل ما في العالمين تحت سقف واحد.





DESIGNED FOR DREAMERS

At Seef Waterfront, your most lavish dreams materialize as exquisite hotel apartments set against the backdrop of the ocean's infinite beauty. Here, luxury, privacy, and panoramic sea views converge to craft an experience that's as breathtaking as a perpetual stay in a premier hotel. With the ocean's grandeur as your constant companion, life transforms into an uninterrupted celebration of contemporary elegance and tranquil splendor.

تم تصميمه للحالين

في سيف ووترفرونت، تتحقق أحلامك الأكثر فخامة من خلال شقق فندقية رائعة تقع على خلفية جمال المحيط اللامتناهي. هنا، تتلاقى الفخامة والخصوصية والإطلالات البانورامية على البحر لتكوين تجربة تخطف الأنفاس مثل الإقامة الدائمة في فندق متميز. مع عظمة المحيط كرفيقك الدائم، تتحول الحياة إلى احتفال متواصل بالأناقة المعاصرة والروعة الهادئة.



القرب من الأماكن الهامة

يتميز سيف ووترفرونت بموقعه المتميز في مدينة لوسيل حيث يتميز بالقرب من جميع مراكز الجذب والأماكن الهامة في المدينة والتي تحتاج إلى متوسط خمس دقائق فقط للوصول إليها

CENTRAL TO EVERYTHING YOU NEED

Seef Waterfront is conveniently located within an average **five-minute** journey from prime amenities and iconic destinations.



بلاس فاندوم مول
Place Vendome Mall

6

Min



لوسيل بوليفارد
Lusail Boulevard

2

Min



ألعاب مائية
Waterpark

3

Min



ملعب لوسيل
Lusail Stadium

5

Min



متنزه
Park

4

Min



محطة مترو
Metro Station

6

Min



ELEVATE YOUR EXPECTATIONS

Ascend through our residences to discover new heights of design and comfort, where every minute detail is tailor-made for an exclusive living experience.

ارتق بمستوى توقعاتك

انطلق إلى آفاق جديدة من الرقي، حيث تم تصميم كل التفاصيل لتتعمق فيها بالحياة الراقية.





A BLUEPRINT FOR ELEGANCE

Our architectural principles marry cutting-edge design with the charm of waterfront living, creating spaces that resonate with tranquility and opulence.

تم تخطيطه لعشاق الأناقة

تجمع المبادئ المعمارية بين التصميم المتطور وسحر الحياة مع إطلالة البحر، مما يخلق مساحات تتناغم مع الهدوء والرفاهية.



SEASIDE SERENITY AT
SEEF WATERFRONT

أناقة الحياة بإطلالة البحر
في سيف ووترفرونت

AN ANCHORED SEAFRONT INVESTMENT

Seef Waterfront is more than just a luxurious living destination; it's a safe and solid investment in a thriving waterfront area with exceptional growth and potential.

استثمار آمن على الواجهة البحرية

سيف ووترفرونت هو أكثر من مجرد وجهة للمعيشة الفاخرة، إنه استثمار آمن وقوي في منطقة الواجهة البحرية المزدهرة بالنمو والإمكانات.



موجات معمارية تحتضن الإطلالة البحرية

يعكس تصميمنا المعماري المستوحى من
الواجهة البحرية المحيطة أشكالًا أسرة تشبه
الأمواج التي تعانق إطلالة البحر.

ARCHITECTURAL WAVES EMBRACE THE SEA VIEWS

Inspired by the surrounding waterfront,
our architectural design reflects captivating
wave-like forms that emulate the seashore.



مصانة بعناية

قم بالقيادة إلى مكان تلتقي فيه الفخامة والدقة في مواقف السيارات تحت الأرض، حيث قام أفضل خبراء التصميم المختارين بعناية بدمج أحدث الطرازات والأنظمة الفندقية عالية الجودة المستخدمة لتضمن لسيارتك إقامة فخمة أنيقة كتلك التي تحظى بها في وحدتك الفندقية. فيتحول كل وصول ومغادرة إلى رحلة ممتعة دون عناء.

SAFEGUARDED WITH CARE

Drive into a place where palatial and precision meet underground parking. Crafted by expert architects, brings the finesse of a 5-star hotel to your vehicle's storage. With advanced technology, spacious bays, and intuitive navigation, every arrival and departure is transformed into an effortless journey of joy.



أمسيات ساحرة على الواجهة البحرية

مع غروب الشمس، تكتسي منطقة سيف ووترفرونت بهالة غامضة، حيث يرسم بريق القمر فوق المياه صورة هادئة، حيث يضيف هذا التناغم الساحر بين الضوء والظل والماء والسماء أجواءً رومانسية رائعة على المشروع بأكمله.

ENCHANTED EVENINGS BY THE WATERFRONT

As dusk sets, Seef Waterfront dons a mystical aura, with the moon's shimmer over the water painting a serene picture. This timeless interplay of light and shadow, water and sky, brings a tranquil and romantic ambiance to the entire development.



مزيج من التصميمات الرائعة رحلة في الفخامة الداخلية

تروي تصميماتنا الداخلية قصصًا عن الفخامة من خلال مزجها للمواد والتركيبات الرائعة التي تعبّر عن العظمة الحديثة - حيث يجتمع الرخام والمعدن والخشب لتشكل مساحات دافئة وجذابة تعكس قدرًا كبيرًا من اهتمامنا بالتفاصيل.

A TAPESTRY OF TEXTURES A JOURNEY THROUGH INTERIOR OPULENCE

Our interiors narrate stories of luxury through the blend of exquisite materials that spell modern grandeur marble, metal, and wood coalesce to form warm, inviting spaces that speak volumes of our attention to detail.







مستوى جديد من الحياة الراقية داخل وحداتنا الفندقية المتطورة

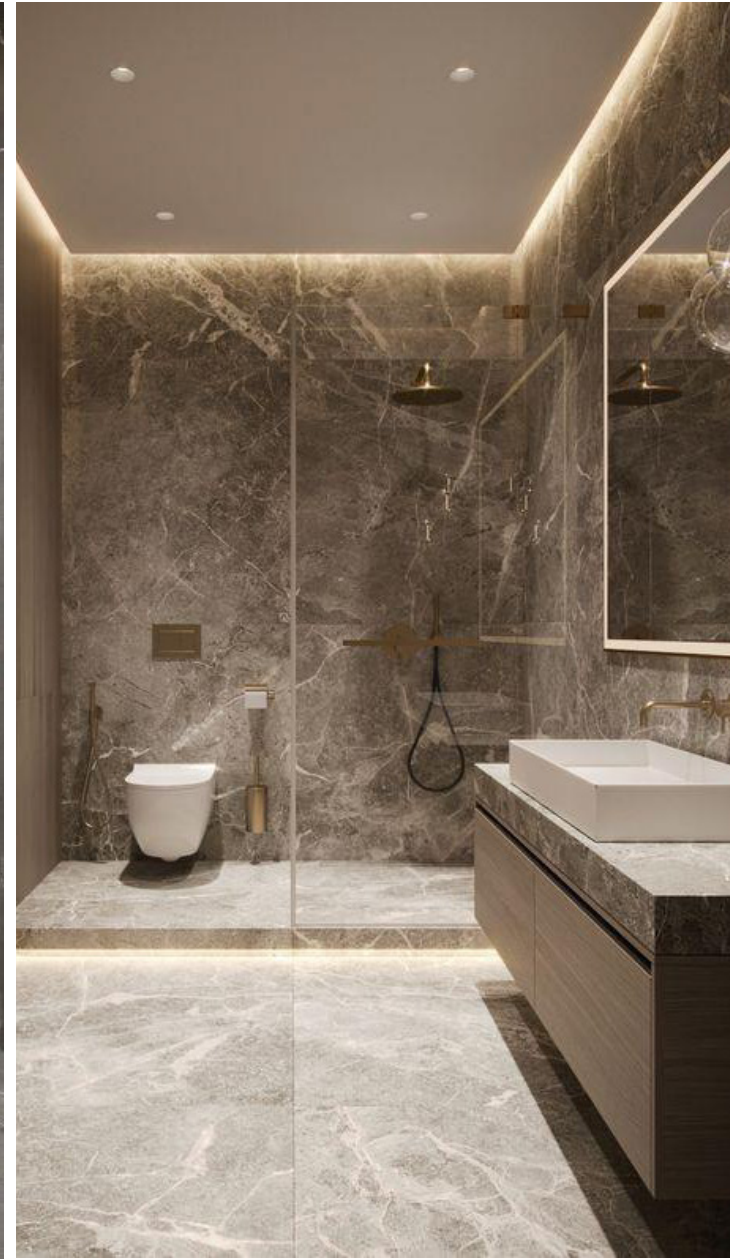
تتمتع كل وحدة فندقية بمجموعة من وسائل الراحة المتطورة المصممة خصيصاً لتلبية جميع احتياجاتك - مطابخ تلهم إبداعات الطهي، وحمامات تشبه المنتجعات الصحية الفاخرة، ومساحات معيشة مصممة لتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية.

A NEW LEVEL OF LUXURY-LIVING WITHIN OUR MODERN HOTEL APARTMENTS

Each residence is accentuated by cutting-edge amenities to cater to your every need: kitchens that inspire culinary creations, bathrooms that resemble personal spas, and living spaces crafted for ultimate comfort and luxury.







ملاذات هادئة

ادخل إلى عالم غير مسبوق من وحدات المعيشة الفندقية من فئة الخمس نجوم، والمصممة خصيصاً لتلبية أعلى معايير الراحة والفخامة.

SERENE SANCTUARIES

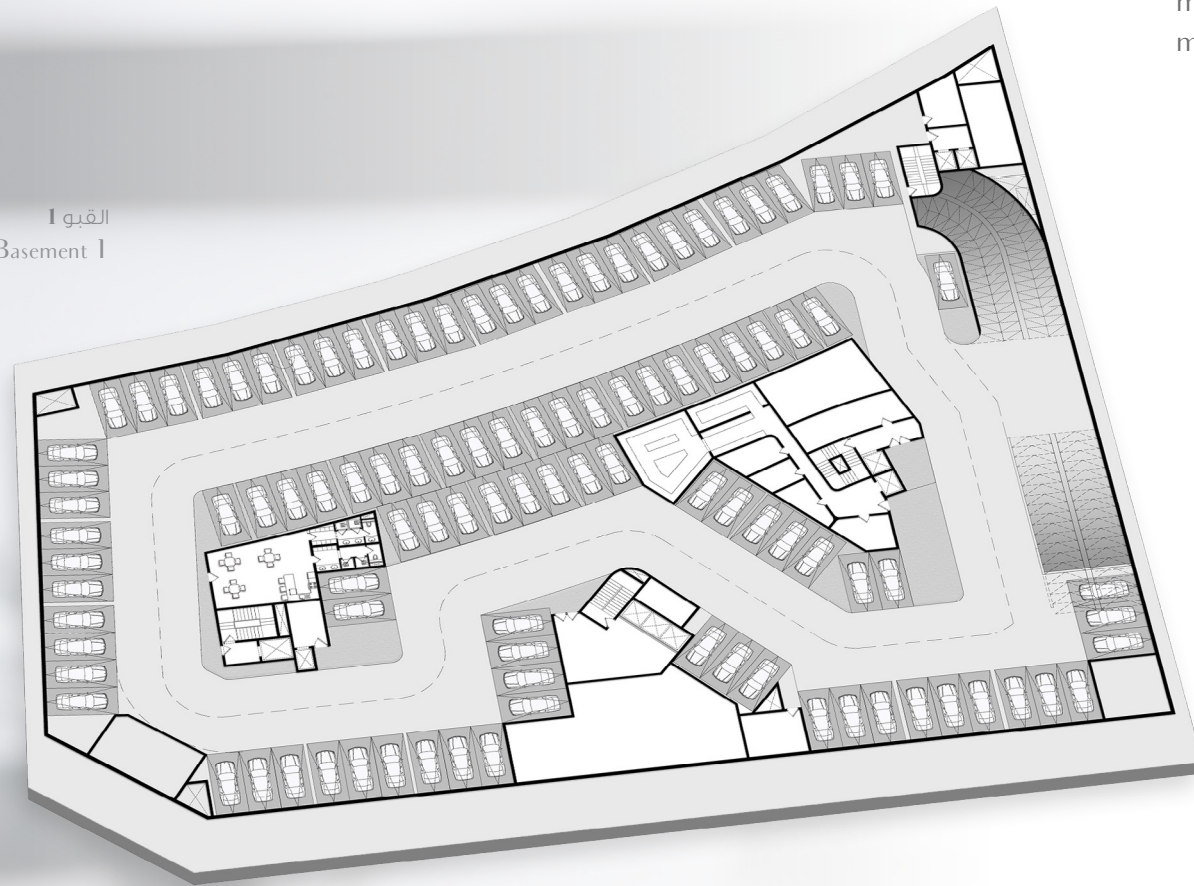
Step into bespoke living spaces that redefine elegance, representing the pinnacle of style and comfort.



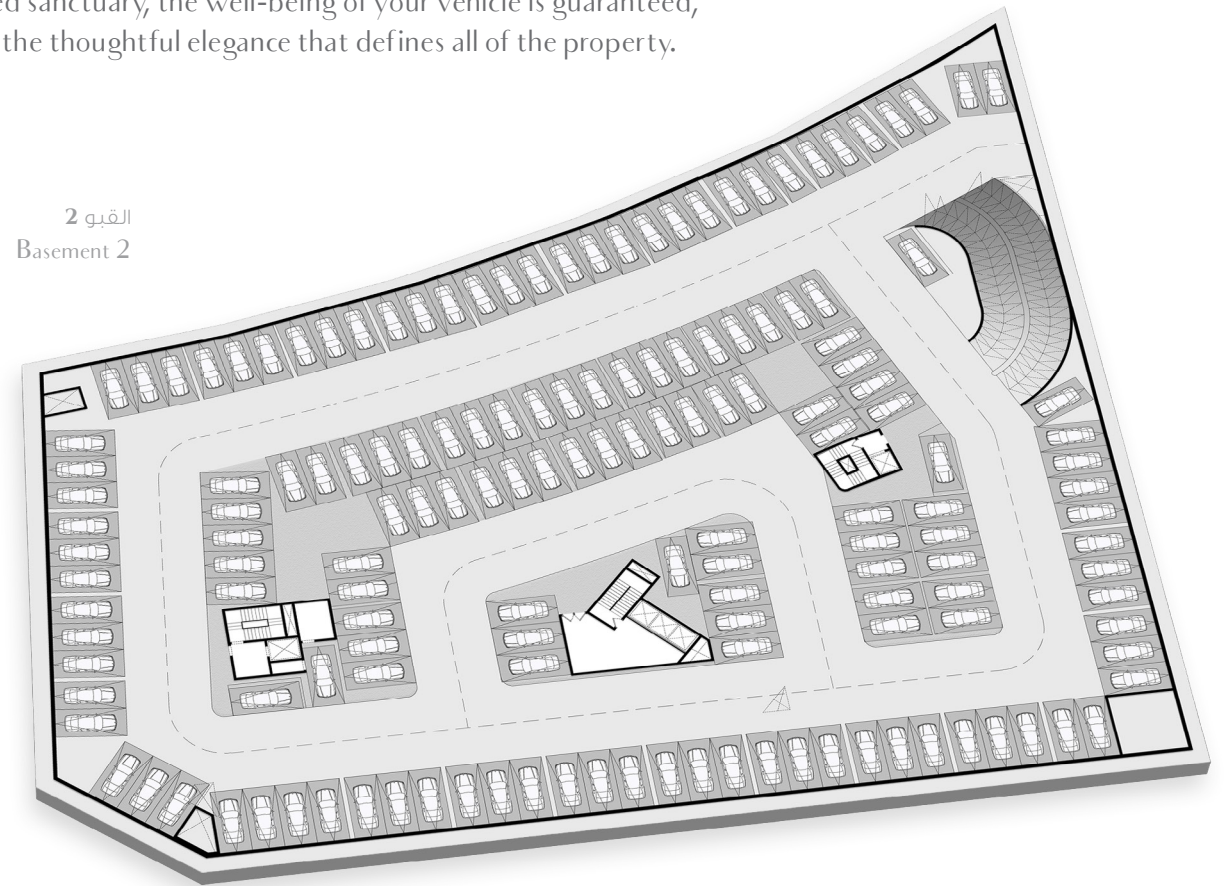
UNDERGROUND ELEGANCE

Discover a parking experience where luxury begins far below, offering your vehicle the same opulence your residence provides. Our advanced underground facility is a haven of generous spacing and seamless navigation, ensuring every moment at Seef Waterfront is free from stress, echoing the serene comfort of your home. In this meticulously maintained sanctuary, the well-being of your vehicle is guaranteed, mirroring the thoughtful elegance that defines all of the property.

القبو 1
Basement 1

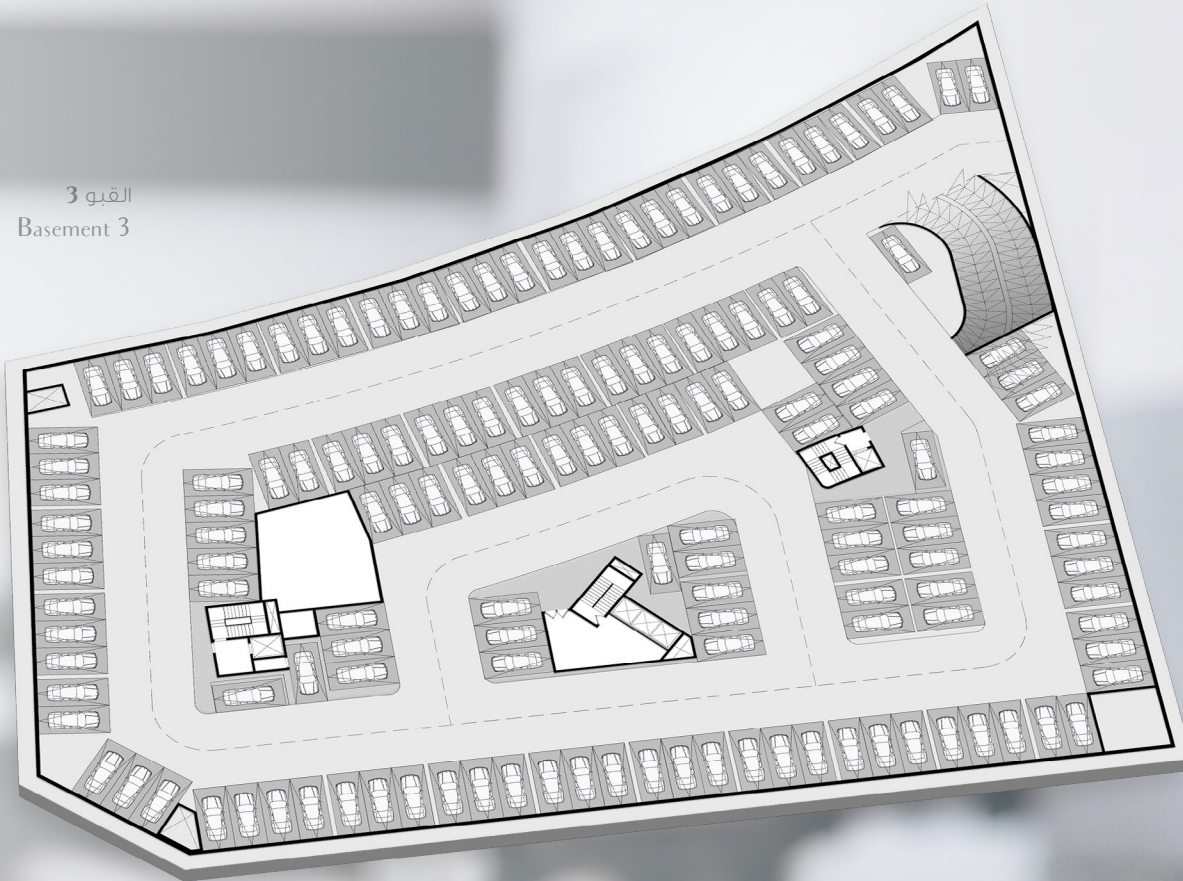


القبو 2
Basement 2



حتى تحت الأرض يوجد مساحة للفخامة

اكتشف تجربة ركن السيارة حيث تبدأ الفخامة في الأسفل، مما يوفر لسيارتك نفس الرفاهية التي يوفرها مكان إقامتك. تُعد منشأتنا المتطورة تحت الأرض ملاً للمساحات الواسعة والتنقل السلس، مما يضمن أن كل لحظة في سيف ووترفرونت خالية من التوتر، مما يعكس الراحة الهادئة في منزلك. في هذا الملاذ الذي تم صيانته بدقة، يتم ضمان رفاهية سيارتك، مما يعكس الأناقة المدروسة التي تتوفر في المبنى.



أبهة الطابق الأرضي

من خلال وضع مفهوم جديد للمساحات متعددة الاستخدامات، فإننا نمزج بين متاجر التجزئة الفاخرة والمساكن الهادئة، ونضع معيارًا جديدًا للحياة في مجتمع متصل ومتناغم.

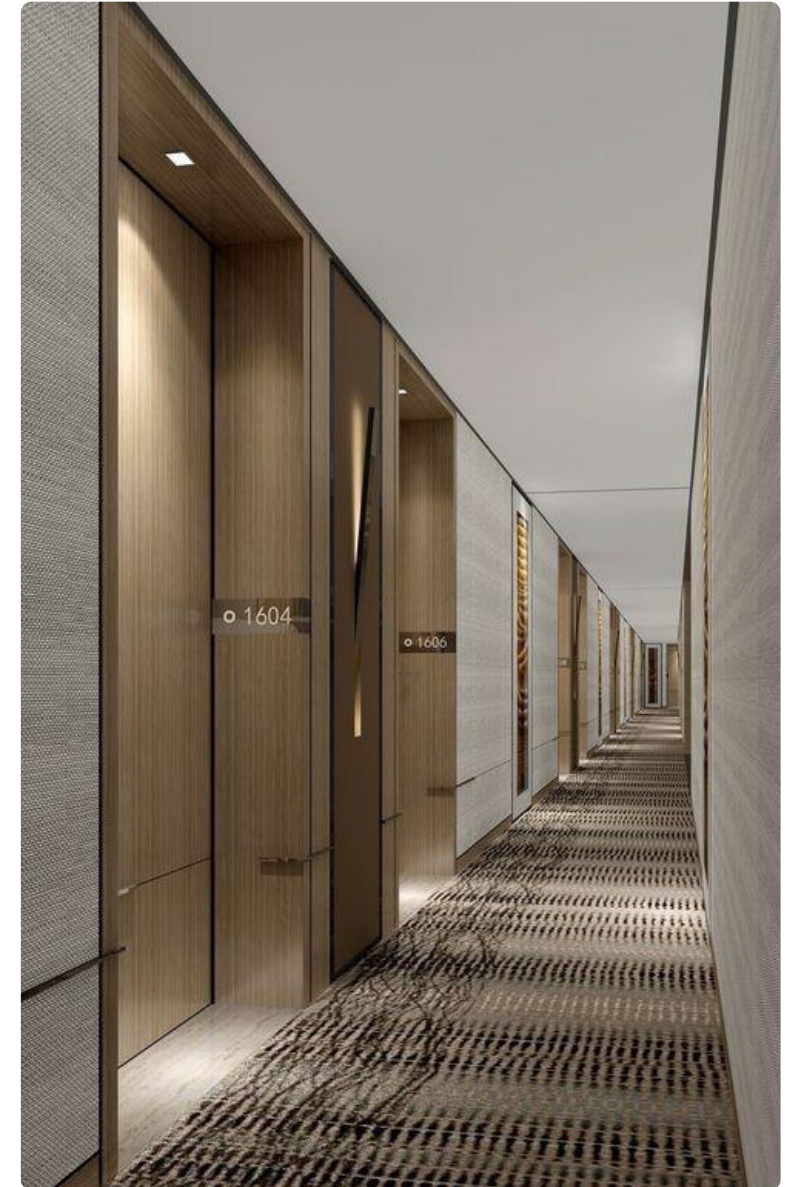
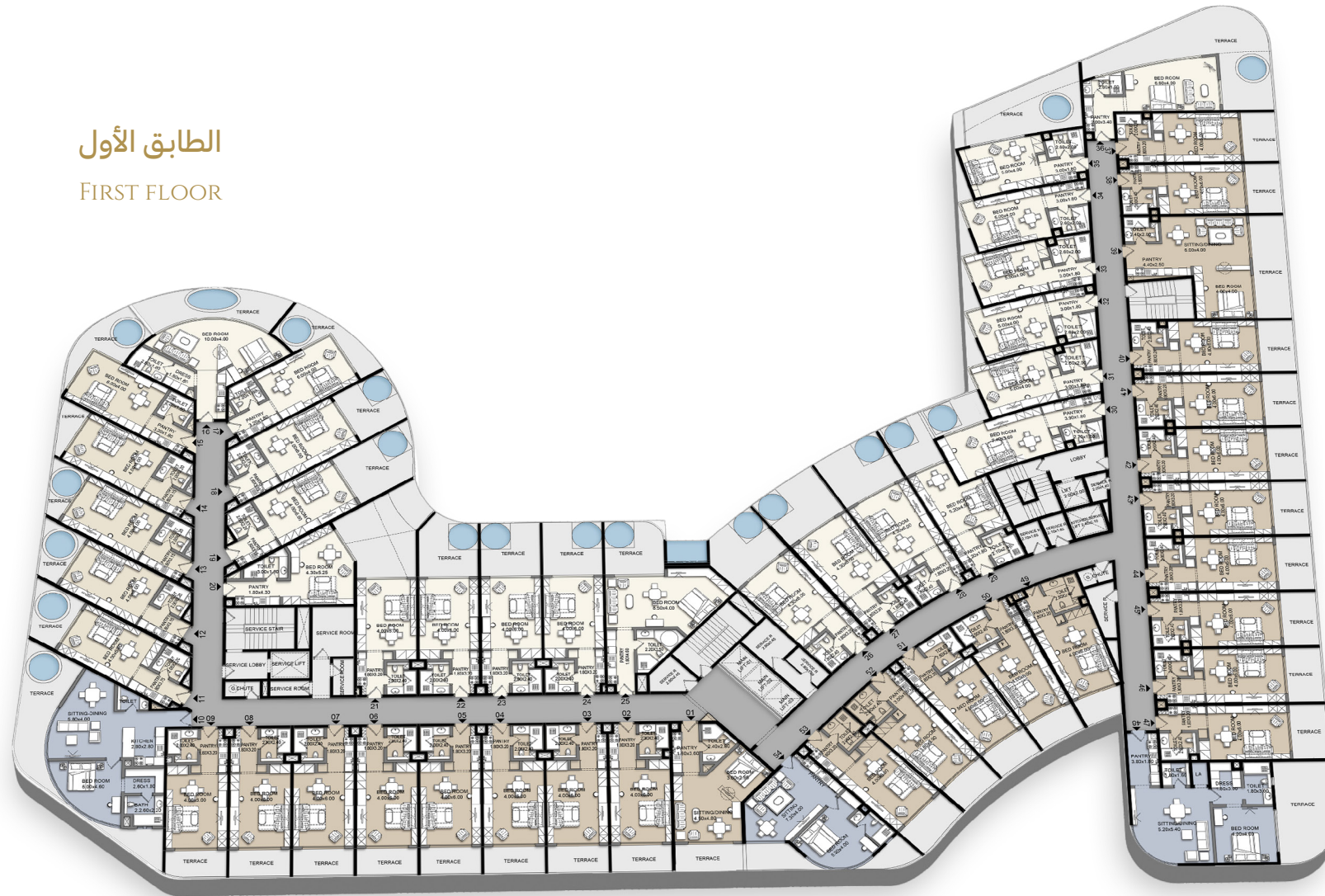
GROUND FLOOR GRANDEUR

Redefining mixed-use spaces, we blend luxurious retail with tranquil residences, setting a new standard for connected, harmonious community living.

الطابق الأرضي GROUND FLOOR



الطابق الأول
FIRST FLOOR



الاطلالة البحرية
Sea view

الطابق الثاني
SECOND FLOOR

ابدأ بالتألق

ادخل إلى عالم من الرقي والرفاهية من الطابق الثاني، حيث الأناقة هي جوهر كل زاوية.

BEGIN WITH BRILLIANCE

Experience the epitome of elegance from the ground up, where the sophistication of design greets you at every corner.

اطلالة على الحديقة
Garden view



اطلالة البوليوارد
Boulevard view





الأناقة في التصميمات الداخلية

استمتع بمزيج من الفخامة والراحة النفسية حيث يعكس المزيج المتناغم من الرخام والمعدن والخشب لمسمة راقية وحديثة في تصميماتنا الداخلية.

ELEGANCE IN INTERIOR TEXTURES

Embrace luxury and serenity as the harmonious combination of marble, metal and wood reflects a sophisticated yet modern touch in our interior designs.



DUAL TRANQUILITY

Indulge in a lavish experience with two unique pools that offer captivating views of the sea. These pools are designed for vibrant mornings under the warming sun and peaceful evenings under the starlit Lusail sky.

هدوء مزدوج

انغمس في عالم الرفاهية مع مسبحين مميزين
مطلين على البحر ومصممين للصباحات المفعمة
بالحيوية تحت الشمس الدافئة والأمسيات الهادئة المريحة
تحت سماء لوسيل المتلألئة بالنجوم.

قمة التفرد

استمتع بحياة النخبة حيث يتلاقى التصميم والتفرد، مما يوفر تجربة سكنية فندقية لا مثيل لها.

THE APOGEE OF EXCLUSIVITY

Embrace elite living where design and uniqueness converge, offering an unparalleled hotel residential experience.

FACILITIES



صالون تجميل
Beauty Salon



متجر هدايا
Gift Shop



مطعم / كافيه (2)
Restaurant / Café (2)



مطعم / كافيه (1)
Restaurant / Café (1)

الخدمات



استراحة وكافيه
Lounge & Café



مطعم تخصصي
Specialty Restaurant





نادي رياضي
GYM



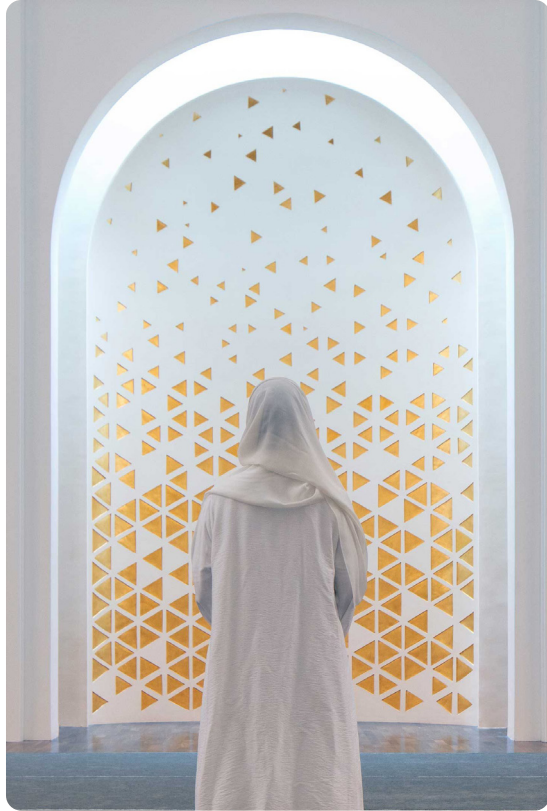
2 منتجوع صحي (للرجال والنساء)
2 SPAs (Male & Female)



الإدارة
Adminstration



مركز أعمال
Business Center



مصلى للرجال والنساء
Prayer Room Male/Female



صالة متعددة الاستخدامات
Multi-purpose Hall

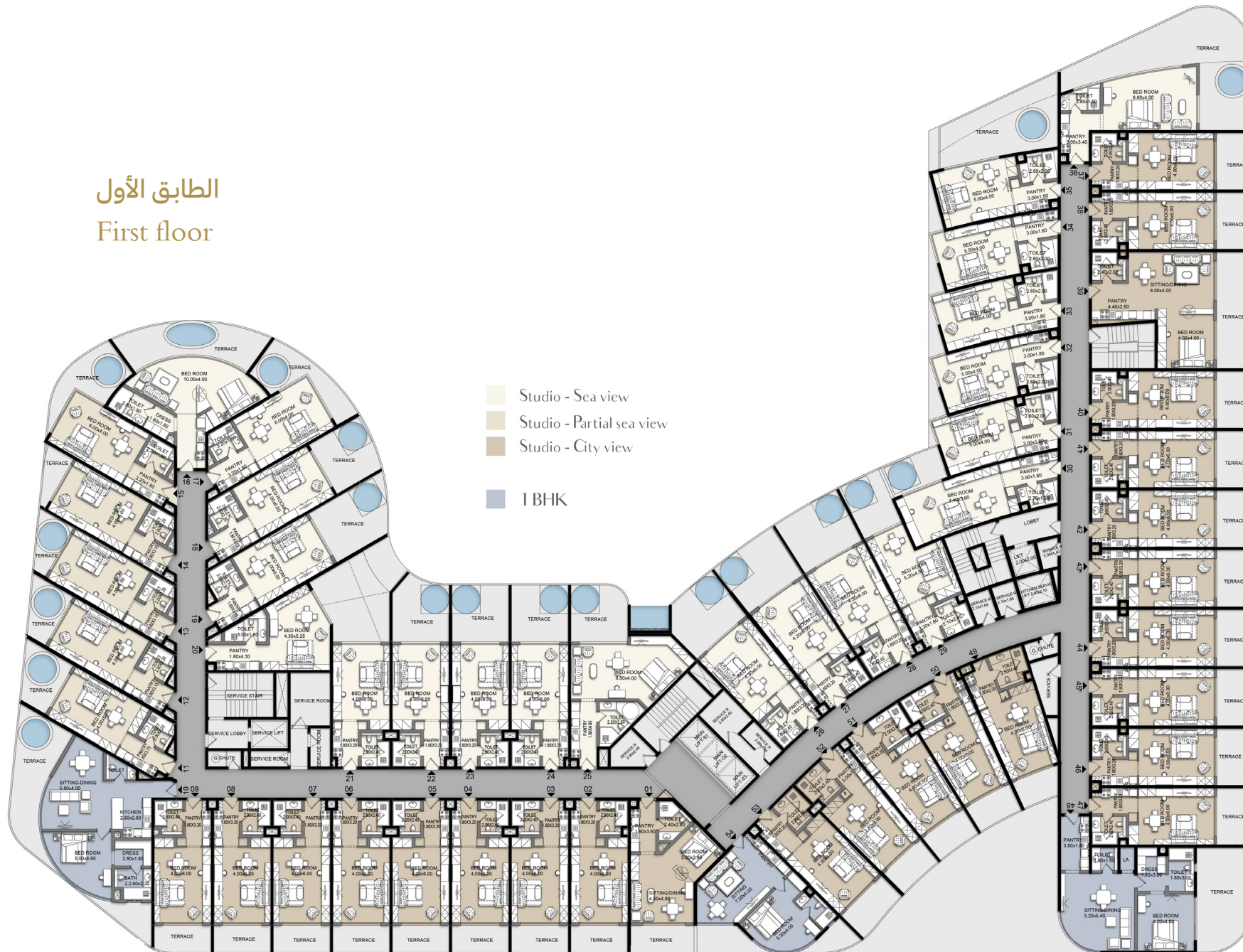


الطابق الأرضي
Ground floor



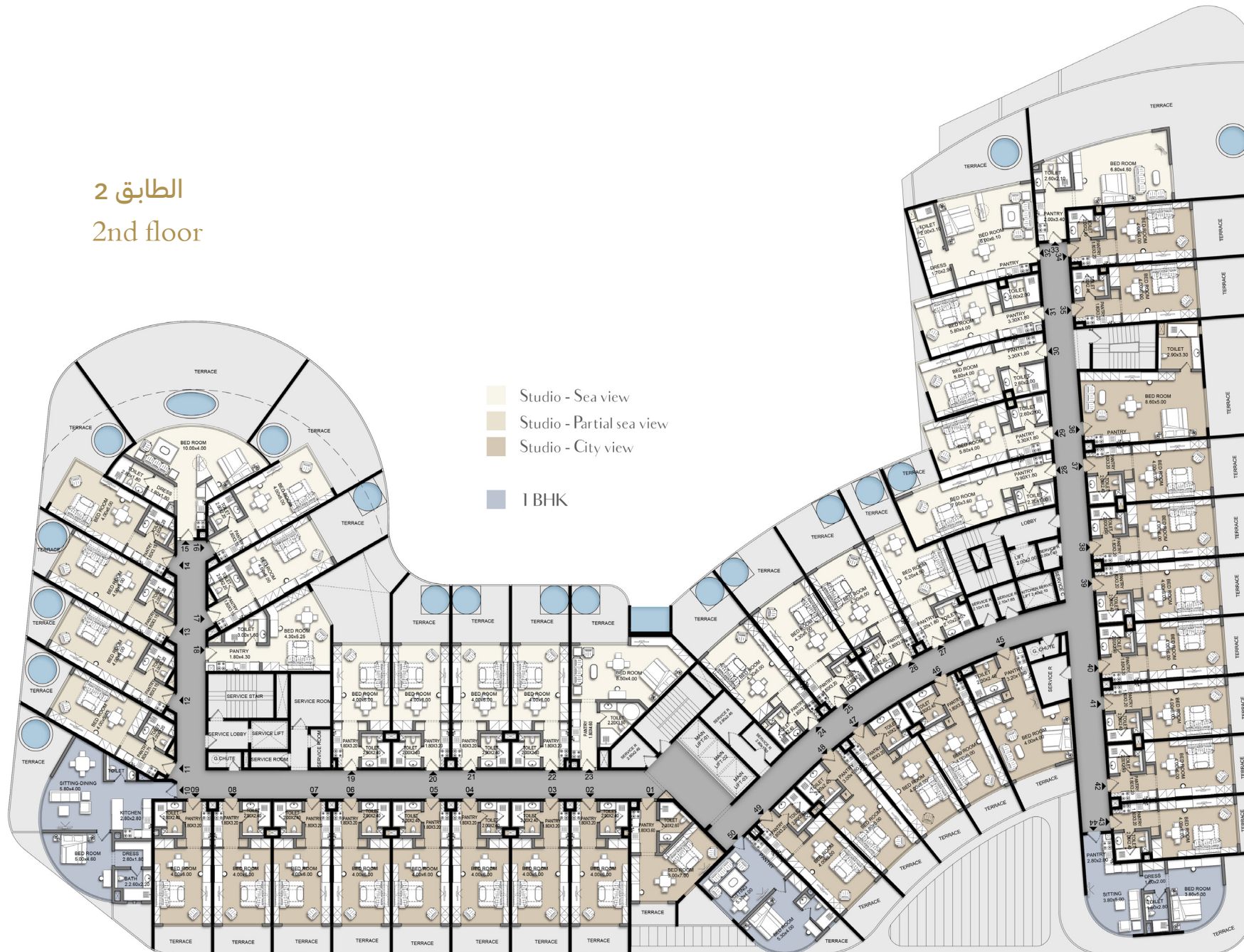
NO.	AREA (SQM)
1	62.15
2	61.75
3	65.29
4	62.00
5	58
6	61.25
7	80
8	78.00
9	56
10	46.60

الطابق الأول First floor



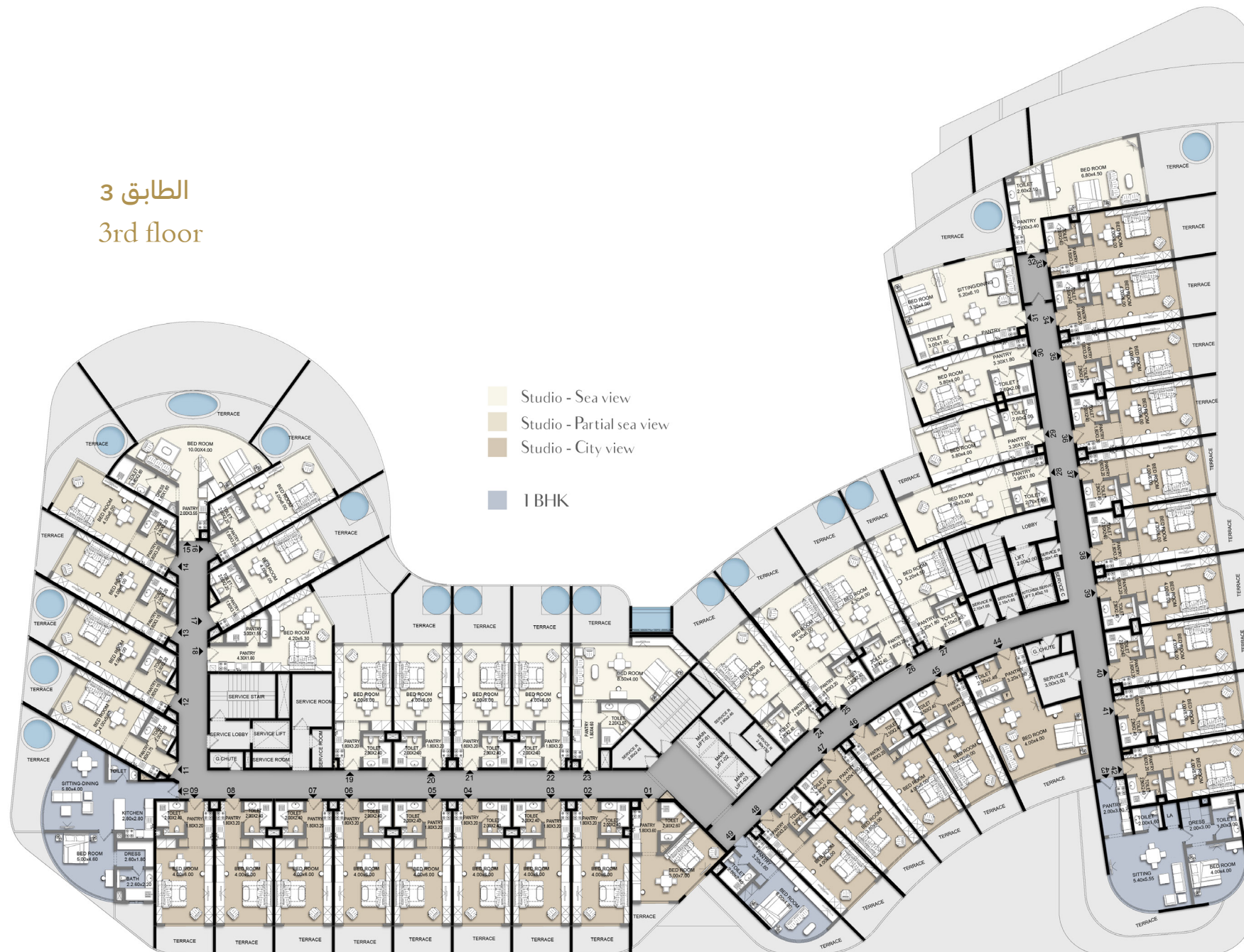
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	54.9	29	51.7
2	45.9	30	55.3
3	45.9	31	37.15
4	45.9	32	37.15
5	45.9	33	37.3
6	45.9	34	37.4
7	45.9	35	72.7
8	45.9	36	101.7
9	45.9	37	47.8
10	102.8	38	48
11	51.4	39	80.9
12	49.16	40	48
13	47	41	48
14	44.8	42	48
15	55.3	43	48
16	78.1	44	48
17	56.7	45	48
18	56.8	46	48
19	61.7	47	48
20	40	48	104.5
21	38.25	49	46.2
22	56.5	50	45.9
23	54.7	51	45.9
24	54.7	52	45.9
25	71	53	46.3
26	60.4	54	65.7
27	60.4		
28	60.5		

الطابق 2
2nd floor



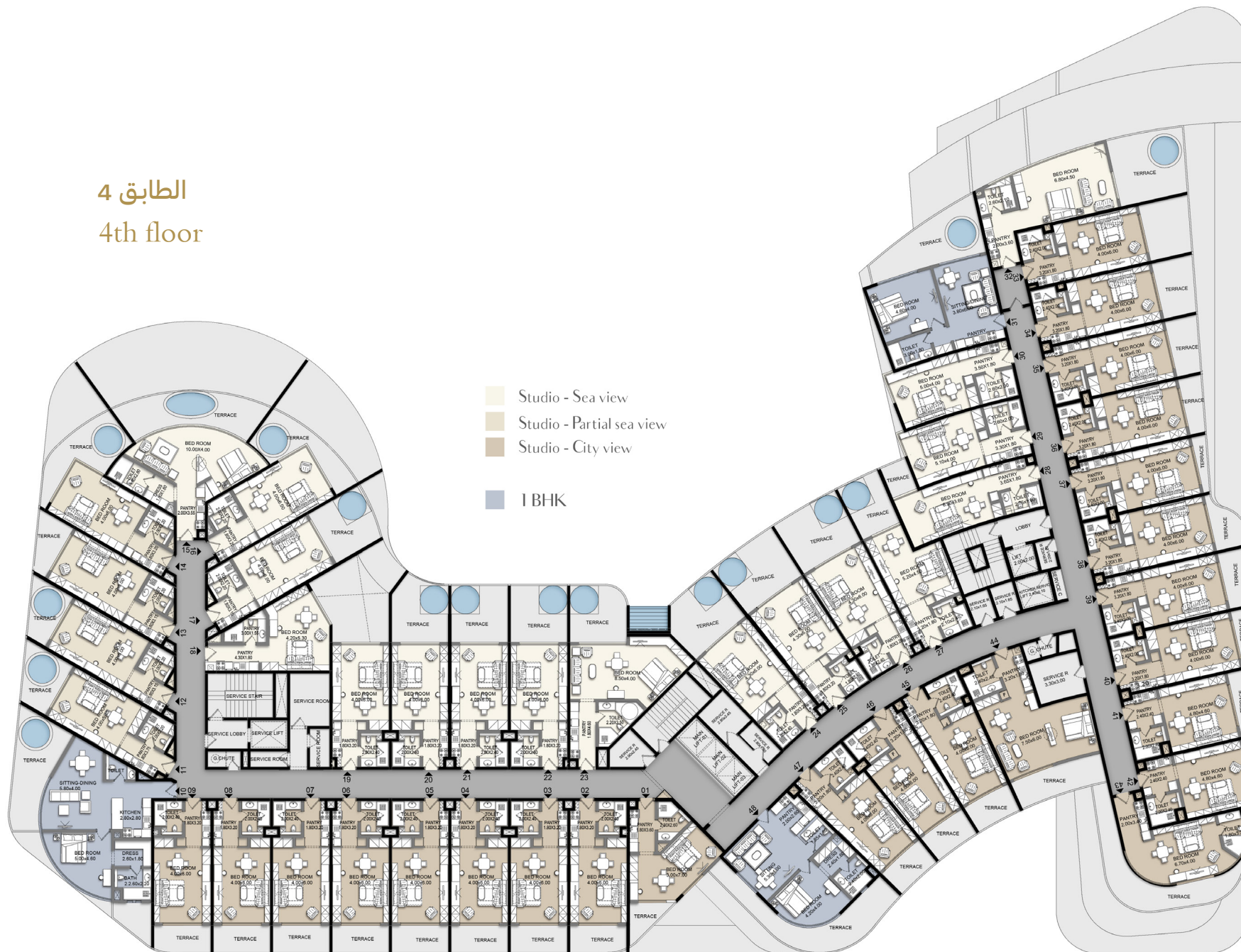
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	42.8	27	51.5
2	46.1	28	52.5
3	45.9	29	37.15
4	45.9	30	37.15
5	45.9	31	37.4
6	45.9	32	87.9
7	45.9	33	146.5
8	45.9	34	54.65
9	45.9	35	53.5
10	99.5	36	85.75
11	51.4	37	49.5
12	49.16	38	48.5
13	47	39	47
14	72.6	40	45.7
15	146.5	41	44.3
16	84.2	42	43
17	61.7	43	41.35
18	40	44	99.6
19	38.25	45	53
20	56.5	46	45.9
21	54.7	47	45.9
22	54.7	48	45.8
23	71.15	49	46.3
24	60.4	50	53.2
25	60.3		
26	59		

الطابق 3
3rd floor



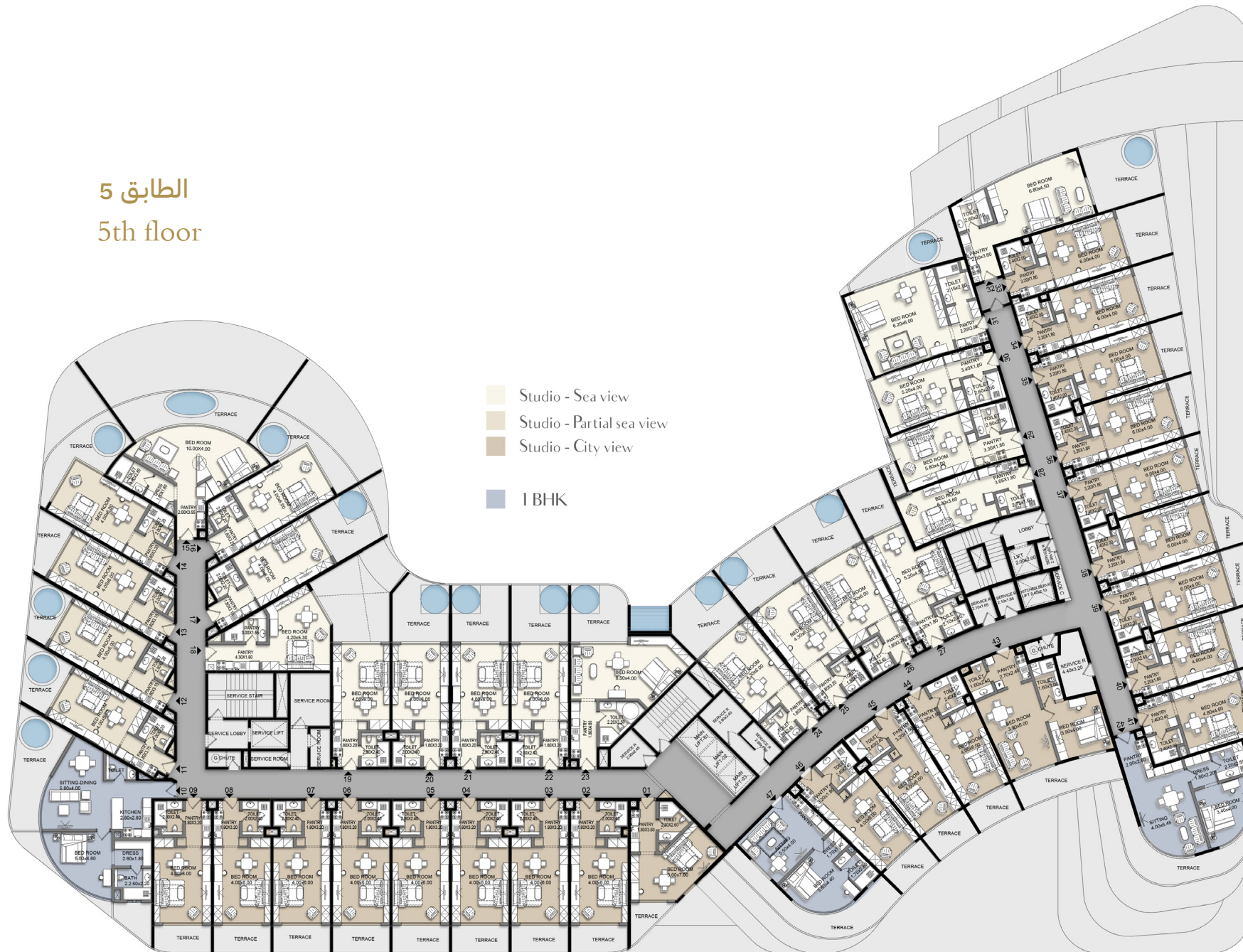
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	43.1	27	51.5
2	45.7	28	49.7
3	45.9	29	37.15
4	45.9	30	37.15
5	45.9	31	86
6	45.9	32	74.4
7	45.9	33	51.5
8	45.9	34	49.5
9	45.9	35	46.2
10	99.4	36	43.5
11	51.4	37	40.9
12	49.16	38	45.1
13	47	39	46.4
14	57.8	40	43.5
15	78	41	41.7
16	57	42	37.5
17	57	43	105.2
18	40	44	61.5
19	38	45	45.9
20	56.5	46	45.9
21	54.7	47	45.6
22	54.7	48	46.3
23	71	49	53
24	60.4		
25	60.3		
26	60.2		

الطابق 4
4th floor



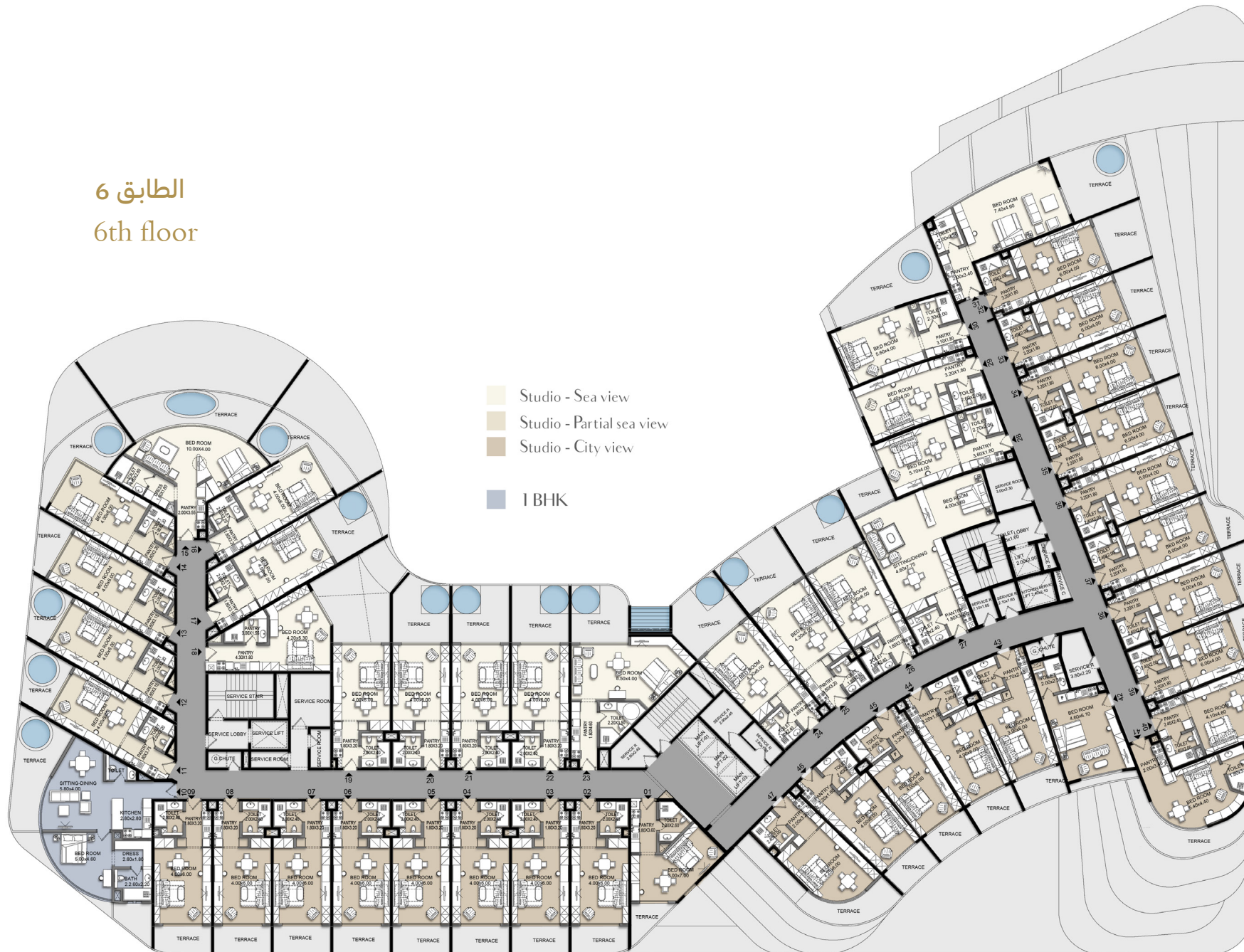
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	43.1	25	61
2	45.7	26	60.3
3	45.9	27	53
4	45.9	28	44.8
5	45.9	29	37.15
6	45.9	30	37.15
7	45.9	31	80
8	45.9	32	74.4
9	45.9	33	52
10	99.4	34	49
11	51.4	35	46.4
12	49.16	36	43.62
13	47	37	41
14	58	38	44.9
15	78	39	45.4
16	57	40	41.4
17	57	41	43.2
18	40	42	36.4
19	38	43	68.3
20	56.5	44	67.25
21	54.7	45	45.9
22	54.7	46	45.6
23	71	47	45.6
24	60.1	48	89.1

الطابق 5
5th floor



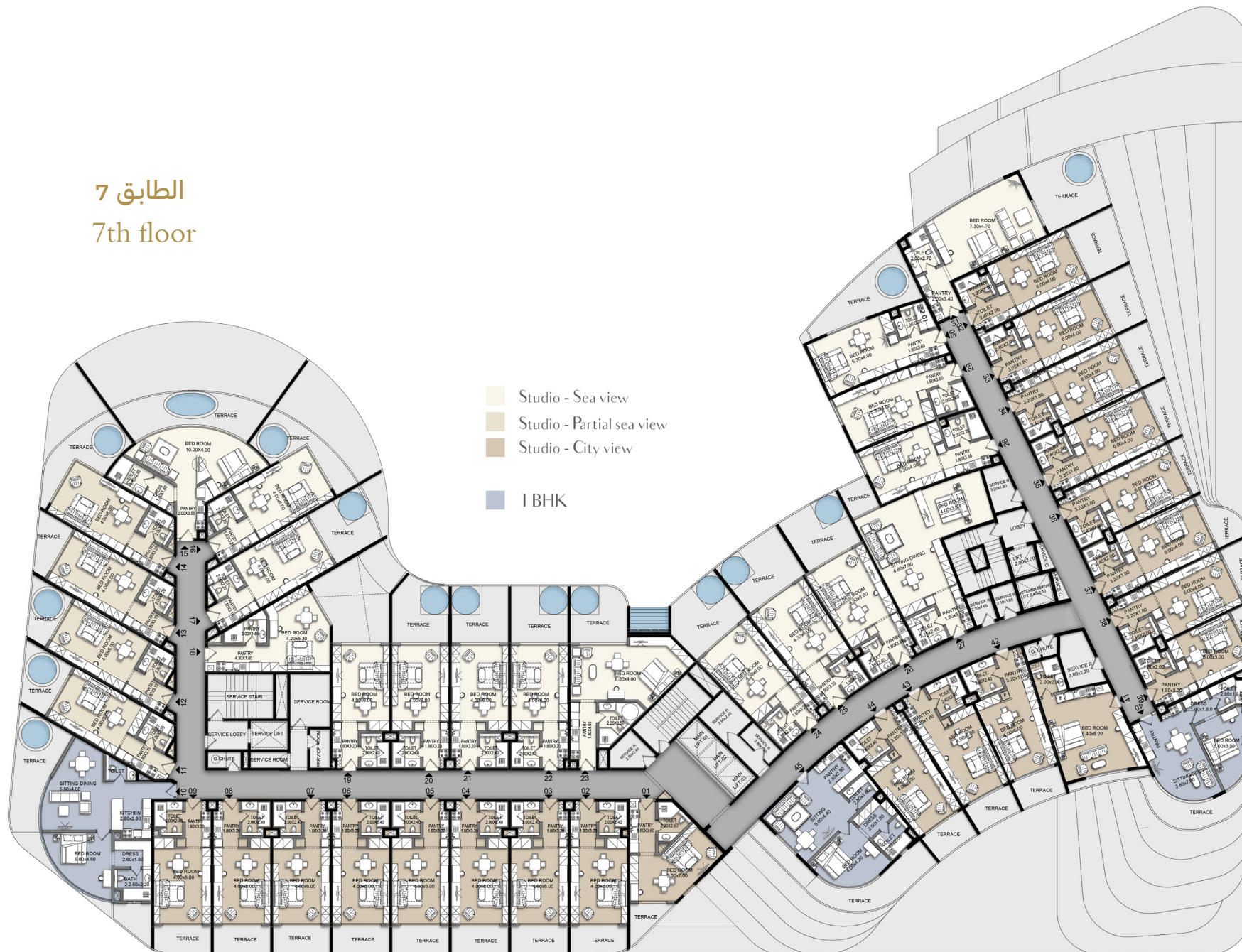
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	43.1	25	60.5
2	45.7	26	60.5
3	45.9	27	51.5
4	45.9	28	40.5
5	45.9	29	38
6	45.9	30	38
7	45.9	31	74
8	45.9	32	76
9	45.9	33	51.5
10	99.4	34	48.9
11	51.4	35	46.3
12	49.16	36	43.65
13	47	37	41
14	58	38	44.8
15	78	39	44.7
16	57	40	39
17	57	41	38
18	40	42	84.5
19	38.25	43	73
20	56.5	44	45.95
21	54.7	45	45.6
22	54.7	46	45.6
23	71	47	74
24	60.4		

الطابق 6
6th floor



NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	43.3	25	60.5
2	45.7	26	60.5
3	45.9	27	77
4	45.9	28	38.4
5	45.9	29	39
6	45.9	30	70
7	45.9	31	76.8
8	45.9	32	51.65
9	45.9	33	48.95
10	99.4	34	46.3
11	51.4	35	43.6
12	49.16	36	43.6
13	47	37	44.7
14	58	38	44.1
15	78	39	37.3
16	57	40	34
17	57	41	57.3
18	40	42	41
19	38	43	45.9
20	56.5	44	45.95
21	54.7	45	45.9
22	54.7	46	45.6
23	71	47	59
24	60.4		

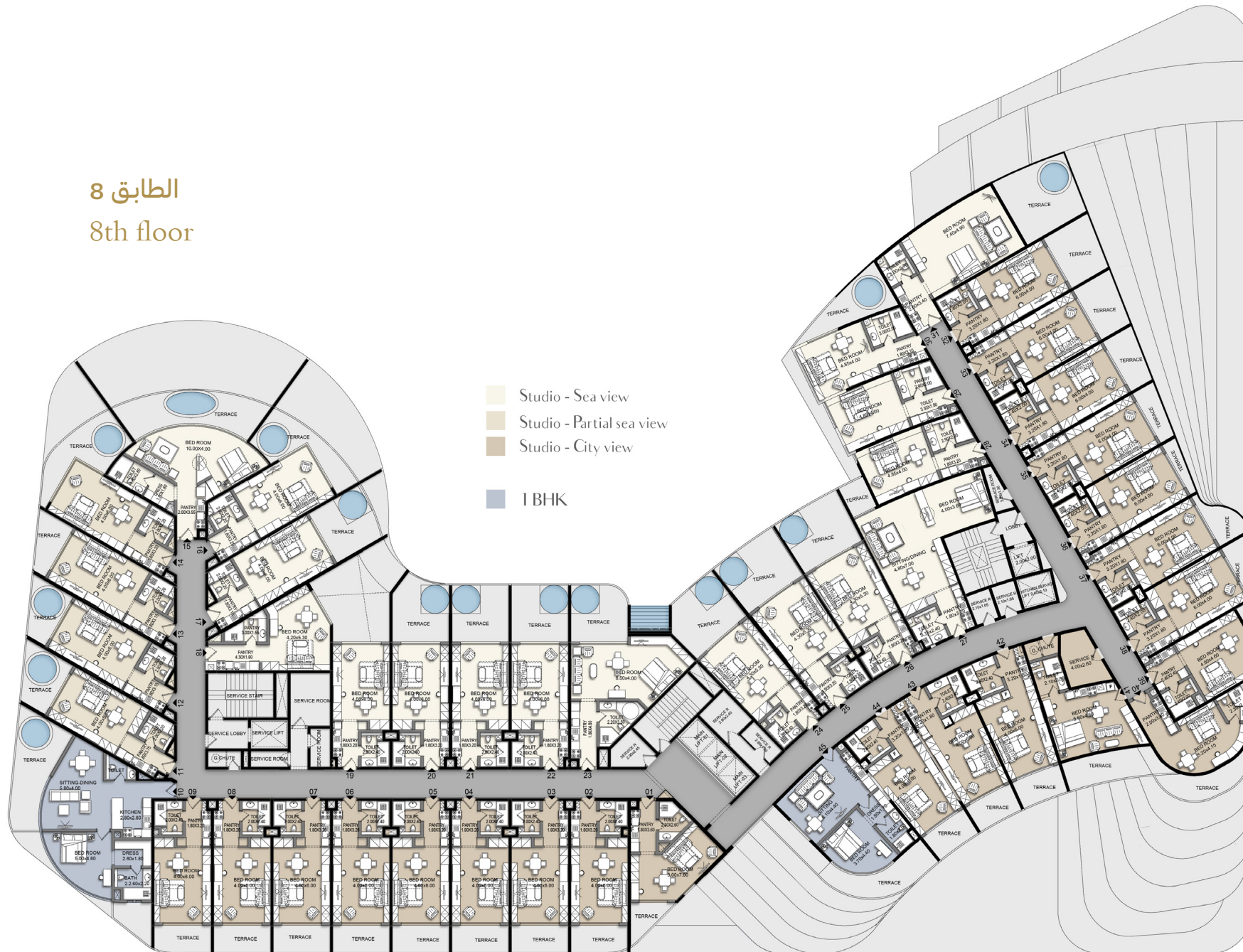
7 الطابق
7th floor



- Studio - Sea view
- Studio - Partial sea view
- Studio - City view
- 1 BHK

NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	43.3	23	71
2	45.7	24	60.4
3	45.9	25	61
4	45.9	26	59
5	45.9	27	74.2
6	45.9	28	39.3
7	45.9	29	39.3
8	45.9	30	62.5
9	45.9	31	79.4
10	99.4	32	51.5
11	51.4	33	49
12	49.16	34	46.3
13	47	35	43.7
14	53	36	41
15	78	37	44.5
16	57	38	43.4
17	57	39	35
18	40	40	69
19	38.3	41	46.1
20	56.5	42	45.9
21	54.7	43	45.9
22	54.7	44	45.9
		45	90.5

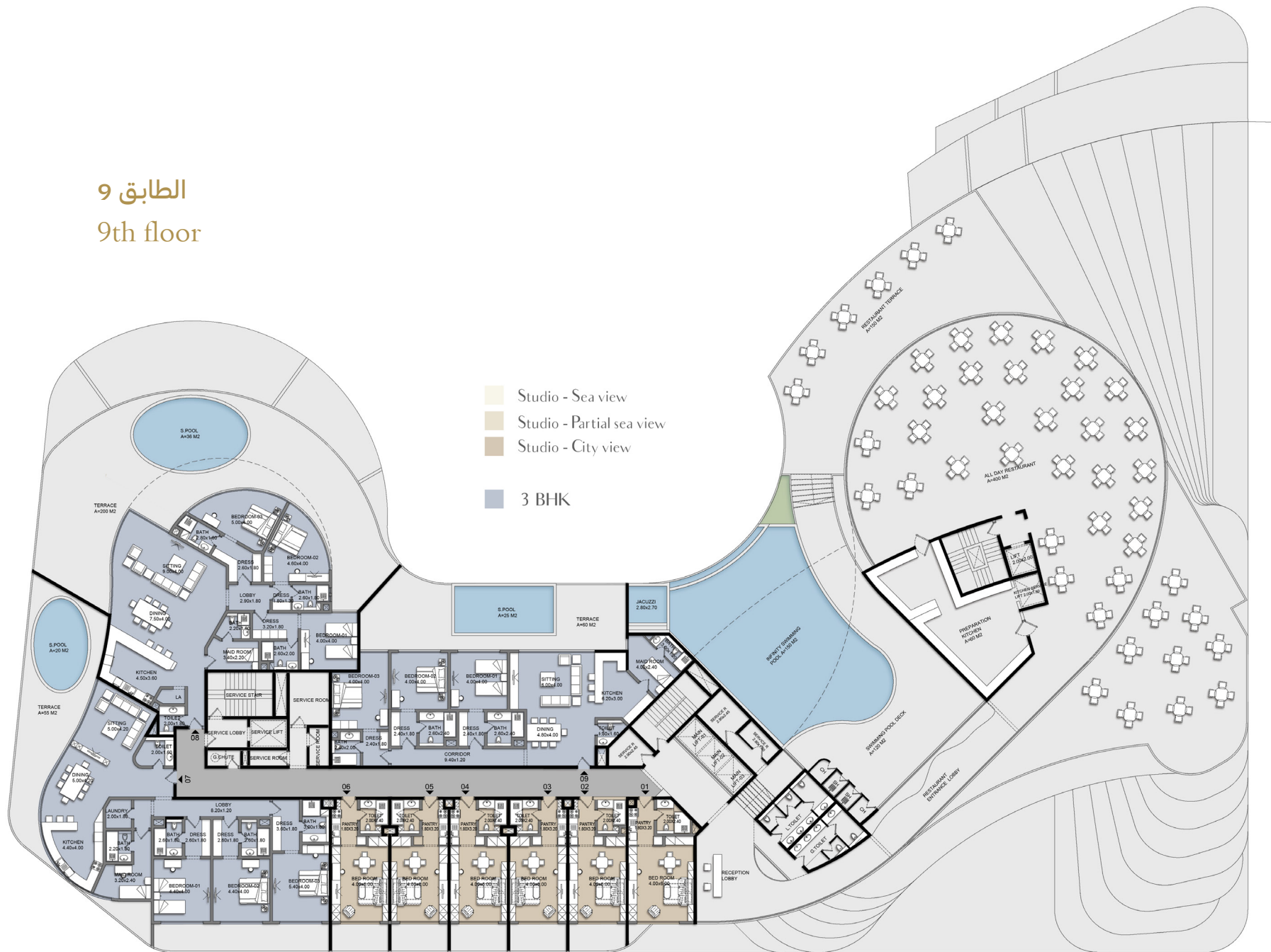
8 الطابق
8th floor



Studio - Sea view
 Studio - Partial sea view
 Studio - City view
 1 BHK

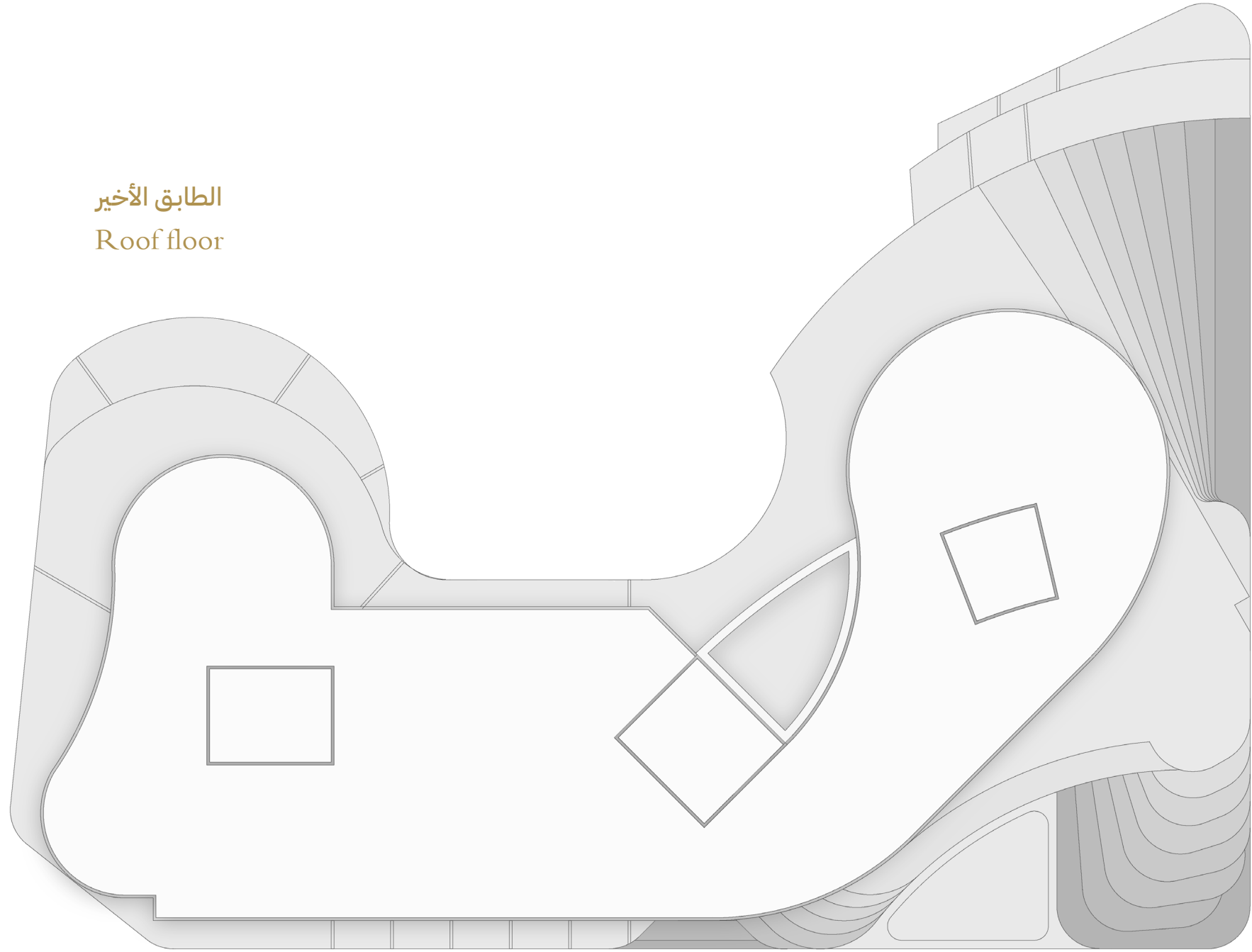
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	43.3	23	71
2	45.7	24	60.4
3	45.9	25	60
4	45.9	26	60.65
5	45.9	27	73.6
6	45.9	28	35.7
7	45.9	29	35.5
8	45.9	30	51
9	45.9	31	80
10	99.4	32	51.5
11	51.4	33	49
12	49.16	34	46.3
13	47	35	43.7
14	58	36	41.1
15	78	37	44.5
16	57	38	42.9
17	57	39	35
18	40	40	48.25
19	38.3	41	50.6
20	56.5	42	45.9
21	54.7	43	45.9
22	54.7	44	45.9
		45	76.3

الطابق 9
9th floor



NO.	AREA (SQM)
1	42.4
2	47.3
3	45.9
4	45.9
5	45.9
6	45.9
7	317
8	421.5
9	279.2

الطابق الأخير
Roof floor





فرصة رائعة للاستثمار

يمثل الاستثمار في سيف ووترفرونت فرصة رائعة للانضمام إلى مجتمع الواجهة البحرية الراقية سريع النمو. ومع تزايد الطلب على الوحدات السكنية الفاخرة ذات الإطلالات البحرية، تأتي سيف ووترفرونت في طليعة المواقع المرغوبة، مما يبشر بعوائد كبيرة على الاستثمار. التطوير المستمر للمنطقة والتحسينات المتواصلة في البنية التحتية يجعلها المكان المثالي للاستثمار في الأصول.

GREAT INVESTMENT OPPORTUNITY

Investing in Seef Waterfront is not just choosing a home; it's opting for a lifestyle that marries seaside serenity with urban bustle. As the area soars in demand and value, it represents a prime investment opportunity with substantial returns envisioned.



ادخل إلى عالم تصبح فيه تطلعاتك في العيش الفاخر والاستمتاع بإطلالة بحرية ساحرة حقيقة واقعة في سيف ووترفرونت، كل لحظة هي شهادة على الحياة الراقية التي تنتظر قدومك. اغتنم هذه الفرصة، واحجز مكانك اليوم في هذا المجتمع الفخم في مدينة لوسيل. مرحبًا بك في حياتك الجديدة وسط الفخامة والأناقة والهدوء والراحة. مرحبًا بك في بيتك.

Step into a realm where your aspirations of luxurious seaside living become reality. At Seef Waterfront, every moment is a testament to the high life awaiting you.

Don't let this opportunity of a lifetime pass by. Secure your future in Lusail's landscape of luxury today. Welcome to your new life of opulence, style, comfort and serenity.

Welcome home.

 +974 3388 8001

سيف ووترفرونت: فخامة لا مثيل
لها بإطلالة بحرية استثنائية

SEEF WATERFRONT:
UNMATCHED LUXURY BY
THE WATER



